



Динамика доли ипотечной задолженности  
на покупку квартир на рынке строящегося жилья в региональном разрезе

Регион	Задолженность по ипотеке, млрд руб.	в том числе ипотека под залог ДДУ (на первичном рынке жилья), млрд руб.	Доля ипотеки на первичном рынке жилья	Динамика доли ипотеки на первичном рынке жилья на 01.11.2019 за 12 месяцев
1 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	7 295 028	1 468 464	20,13%	-1,03%
2 Томская область	50 352	3 039	6,04%	-14,28%
3 Забайкальский край	43 137	4 057	9,40%	-13,56%
4 Кемеровская область - Кузбасс	101 887	12 040	11,82%	-9,11%
5 Республика Тыва	12 832	549	4,28%	-7,58%
6 Республика Крым	12 979	3 721	28,67%	-6,22%
7 Воронежская область	92 461	16 311	17,64%	-5,21%
8 Калининградская область	45 242	8 799	19,45%	-4,59%
9 Севастополь	4 878	1 207	24,74%	-4,59%
10 Омская область	81 259	7 377	9,08%	-3,75%
11 Республика Карелия	30 846	5 623	18,23%	-3,70%
12 Ульяновская область	55 091	8 439	15,32%	-3,64%
13 Рязанская область	52 360	14 086	26,90%	-3,59%
14 Кировская область	56 761	7 827	13,79%	-3,51%
15 Республика Ингушетия	1 236	355	28,72%	-3,25%
16 Тамбовская область	34 480	6 211	18,01%	-3,13%
17 Ленинградская область	119 482	32 565	27,26%	-3,12%
18 Псковская область	21 501	4 333	20,15%	-3,11%
19 Краснодарский край	207 586	46 458	22,38%	-2,86%
20 Санкт-Петербург	455 249	149 856	32,92%	-2,76%
21 Чувашская Республика - Чувашия	68 684	14 437	21,02%	-2,74%
22 Тульская область	61 884	13 396	21,65%	-2,66%
23 Липецкая область	38 806	6 642	17,12%	-2,57%
24 Костромская область	22 805	3 598	15,78%	-2,55%
25 Нижегородская область	132 878	19 503	14,68%	-2,52%
26 Республика Татарстан (Татарстан)	206 373	34 822	16,87%	-2,45%
27 Самарская область	137 198	20 009	14,58%	-2,41%
28 Республика Мордовия	33 597	6 546	19,48%	-2,40%
29 Удмуртская Республика	77 723	10 183	13,10%	-2,38%
30 Новгородская область	23 586	4 620	19,59%	-2,36%
31 Республика Адыгея (Адыгея)	11 960	2 055	17,18%	-2,23%
32 Оренбургская область	94 794	11 213	11,83%	-1,97%
33 Ивановская область	30 731	5 397	17,56%	-1,80%
34 Тверская область	60 201	10 536	17,50%	-1,76%
35 Вологодская область	51 360	7 261	14,14%	-1,74%
36 Ярославская область	45 708	8 163	17,86%	-1,63%
37 Челябинская область	146 916	13 787	9,38%	-1,55%
38 Чеченская Республика	5 443	627	11,52%	-1,55%
39 Республика Башкортостан	208 653	38 709	18,55%	-1,30%
40 Брянская область	41 278	9 259	22,43%	-1,29%
41 Орловская область	29 682	5 480	18,46%	-1,27%
42 Ростовская область	159 571	33 377	20,92%	-1,24%
43 Смоленская область	39 131	6 983	17,85%	-1,17%
44 Калужская область	59 905	12 130	20,25%	-1,07%
45 Курганская область	33 281	2 779	8,35%	-1,03%
46 Республика Коми	57 370	8 847	15,42%	-0,98%
47 Хабаровский край	75 512	9 367	12,40%	-0,93%
48 Белгородская область	47 183	6 411	13,59%	-0,91%
49 Московская область	623 681	164 007	26,30%	-0,84%
50 Ставропольский край	87 707	13 235	15,09%	-0,76%
51 Кабардино-Балкарская Республика	17 038	2 547	14,95%	-0,62%
52 Карачаево-Черкесская Республика	9 961	858	8,61%	-0,62%
53 Республика Северная Осетия - Алания	18 286	3 049	16,67%	-0,59%
54 Саратовская область	89 366	10 950	12,25%	-0,57%
55 Астраханская область	37 053	4 840	13,06%	-0,57%
56 Пензенская область	49 089	9 615	19,59%	-0,56%
57 Курская область	39 418	5 425	13,76%	-0,51%
58 Сахалинская область	31 590	5 341	16,91%	-0,49%
59 Владимирская область	50 773	9 908	19,51%	-0,38%
60 Амурская область	41 008	3 111	7,59%	-0,32%
61 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	216 169	24 377	11,28%	-0,25%
62 Тюменская область	404 741	50 171	12,40%	-0,24%
63 Мурманская область	38 596	9 328	24,17%	-0,23%
64 Волгоградская область	85 850	14 660	17,08%	-0,21%
65 Пермский край	125 421	21 692	17,30%	-0,19%

66	Республика Дагестан	26 535	4 140	15,60%	-0,17%
67	Чукотский автономный округ	3 657	820	22,42%	-0,13%
68	Архангельская область	68 430	12 208	17,84%	-0,12%
69	Москва	881 493	292 060	33,13%	-0,02%
70	Республика Алтай	4 180	396	9,47%	0,02%
71	Еврейская автономная область	6 050	380	6,28%	0,12%
72	Ямало-Ненецкий автономный округ	81 242	11 965	14,73%	0,13%
73	Приморский край	82 232	11 334	13,78%	0,43%
74	Республика Марий Эл	29 058	4 305	14,82%	0,57%
75	Магаданская область	11 792	2 318	19,66%	0,59%
76	Свердловская область	231 779	35 878	15,48%	0,83%
77	Камчатский край	18 737	3 285	17,53%	0,91%
78	Ненецкий автономный округ	3 803	468	12,31%	1,10%
79	Алтайский край	84 688	11 011	13,00%	1,12%
80	Республика Калмыкия	13 686	3 110	22,72%	1,43%
81	Иркутская область	116 873	13 278	11,36%	1,89%
82	Красноярский край	163 427	28 907	17,69%	3,27%
83	Республика Бурятия	32 670	4 095	12,53%	4,37%
84	Республика Саха (Якутия)	96 762	20 454	21,14%	5,21%
85	Новосибирская область	170 876	30 560	17,88%	6,06%
86	Республика Хакасия	20 694	2 193	10,60%	7,14%

Источник: 1) Задолженность по кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам на 01.11.2018 г., данные Банка России, 2) Ипотечное (жилищное) кредитование, задолженность (в том числе просроченная) по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

Декабрь 2019 г.

<https://dolgcons.ru/>