

Потенциальный объем рынка жилой ипотечной недвижимости



Регион	Объем просроченной ипотечной задолженности на балансах банков РФ, млрд руб, на 01.11.19	Средняя рыночная стоимость 1 кв м, руб.		Количество ипотечных квартир с неоплачиваемой ипотекой на рынке недвижимости, минимум шт.		Количество квартир, приобретенных в ипотеку, с риском изъятия/изъятые у должников, на балансах банков, оценка КА "Долговой Консультант"
		Оценка Минстрой РФ, II п.г.2019 г.	Оценка Росстат, 3 кв. 2019	Из расчета стоимости Минстроя РФ	Из расчета стоимости Росстата	
Россия	72 314	45 133	58 315	27 865	21 566	24 716
1 Алтайский край	732	34 038	46 868	374	272	323
2 Амурская область	359	45 418	61 663	137	101	119
3 Архангельская область	350	49 717	62 368	122	98	110
4 Астраханская область	363	34 752	39 333	182	161	171
5 Белгородская область	298	40 919	44 215	127	117	122
6 Брянская область	226	30 412	33 876	129	116	123
7 Владимирская область	446	36 928	42 954	210	181	195
8 Волгоградская область	832	32 966	41 378	439	350	394
9 Вологодская область	424	35 375	38 507	208	191	200
10 Воронежская область	1 070	36 928	45 609	504	408	456
11 Еврейская автономная область	65	38 747	38 203	29	30	29
12 Забайкальский край	557	39 057	53 516	248	181	215
13 Ивановская область	245	32 529	39 586	131	108	119
14 Иркутская область	1 591	42 319	46 477	654	595	625
15 Кабардино-Балкарская Республика	145	29 970	30 440	84	83	83
16 Калининградская область	361	40 808	53 083	154	118	136
17 Калужская область	693	41 846	53 037	288	227	258
18 Камчатский край	129	55 143	63 723	41	35	38
19 Карачаево-Черкесская Республика	456	36 035	42 602	220	186	203
20 Кемеровская область	996	34 941	41 227	496	420	458
21 Кировская область	292	34 876	40 038	146	127	136
22 Костромская область	120	31 222	39 691	67	53	60
23 Краснодарский край	2 519	41 381	58 035	1 059	755	907
24 Красноярский край	2 420	44 578	48 103	944	875	910
25 Курганская область	225	32 412	35 921	121	109	115
26 Курская область	291	31 424	41 709	161	121	141
27 Ленинградская область	719	45 685	52 063	274	240	257
28 Липецкая область	276	33 106	42 967	145	112	128
29 Магаданская область	42	49 431	46 785	15	16	15
30 Москва	14 029	91 670	188 992	2 662	1 291	1 976
31 Московская область	7 455	61 040	75 302	2 124	1 722	1 923
32 Мурманская область	269	47 961	49 739	98	94	96
33 Ненецкий автономный округ	16	64 057	62 561	4	4	4
34 Нижегородская область	1 072	49 440	65 039	377	287	332
35 Новгородская область	157	36 346	39 541	75	69	72
36 Новосибирская область	1 654	45 802	56 796	628	506	567
37 Омская область	730	36 076	43 377	352	293	322
38 Оренбургская область	650	34 410	40 981	329	276	302
39 Орловская область	146	30 465	39 745	83	64	74
40 Пензенская область	325	35 003	41 580	161	136	149
41 Пермский край	1 785	40 508	57 236	766	542	654
42 Приморский край	569	56 134	97 552	176	101	139
43 Псковская область	173	34 924	37 808	86	80	83
44 Республика Адыгея (Адыгея)	148	30 985	43 376	83	59	71
45 Республика Алтай	129	33 845	43 716	66	51	59
46 Республика Башкортостан	1 316	41 255	58 214	555	393	474
47 Республика Бурятия	625	37 362	50 985	291	213	252
48 Республика Дагестан	442	29 655	47 514	259	162	210
49 Республика Ингушетия	30	30 529	32 781	17	16	17
50 Республика Калмыкия	165	30 096	36 381	95	79	87
51 Республика Карелия	149	40 145	47 730	65	54	59
52 Республика Коми	337	46 361	55 035	126	106	116
53 Республика Крым	43	47 603	56 576	16	13	14
54 Республика Марий Эл	170	32 557	37 347	91	79	85
55 Республика Мордовия	170	39 499	39 660	75	75	75
56 Республика Саха (Якутия)	798	58 420	80 730	238	172	205
57 Республика Северная Осетия - Алания	485	34 849	46 301	242	182	212
58 Республика Татарстан (Татарстан)	1 362	46 170	71 274	513	332	423
59 Республика Тыва	185	40 580	60 569	79	53	66
60 Республика Хакасия	188	36 039	44 085	91	74	82
61 Ростовская область	1 584	41 964	53 860	656	511	584
62 Рязанская область	292	37 678	44 036	135	115	125
63 Самарская область	1 271	36 674	47 034	603	470	536
64 Санкт-Петербург	3 314	71 053	105 091	811	548	680
65 Саратовская область	820	30 000	38 293	475	372	424
66 Сахалинская область	183	69 467	107 513	46	30	38

67	Свердловская область	2 139	46 337	65 043	803	572	687
68	Севастополь	10	48 844	72 104	4	2	3
69	Смоленская область	390	32 893	33 304	206	204	205
70	Ставропольский край	1 120	30 526	41 503	638	469	554
71	Тамбовская область	134	32 522	35 201	72	66	69
72	Тверская область	481	39 785	47 803	210	175	193
73	Томская область	299	57 042	48 619	91	107	99
74	Тульская область	397	38 740	53 391	178	129	154
75	Тюменская область	3 025	43 049	51 684	1 222	1 018	1 120
76	Удмуртская Республика	397	37 469	47 582	184	145	165
77	Ульяновская область	351	32 698	43 485	187	140	164
78	Хабаровский край	567	50 698	70 606	195	140	167
79	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	1 550	51 643	60 752	522	444	483
80	Челябинская область	1 569	31 725	35 205	860	775	818
81	Чеченская Республика	142	38 142	44 953	65	55	60
82	Чувашская Республика - Чувашия	358	34 032	38 087	183	163	173
83	Чукотский автономный округ	4	43 340	54 703	2	1	1
84	Ярославская область	469	42 389	49 951	192	163	178

Источники: 1) Основные показатели жилищных условий населения Росстата на 3 квартал 2019 года,), 2) Приказ Минстроя России от 21 июня 2019 г. N 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019», 3) Показатели рынка жилищного (ипотечного жилищного) кредитования (региональный разрез) Банка России на 01.11.2019г.

DoK

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)
Декабрь 2019 г.
<https://dolqcons.ru/>