

Ипотечная просроченная задолженность на первичном рынке жилья



	Динамика с начала 2024 года (за 11 месяцев)	Динамика за 2023 год	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно	
			на 01.12.2024	на 01.01.2024	на 01.01.2023	Задолженность (портфель) на 01.11.2024, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.12.2024
<i>сортировка в алфавитном порядке</i>							
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	57%	18%	8 802	5 607	4 758	4 639 505	0,19%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	41%	1%	2 552	1 808	1 799	1 540 895	0,17%
Белгородская область	44%	-18%	26	18	22	33 650	0,08%
Брянская область	56%	50%	14	9	6	21 861	0,06%
Владимирская область	-9%	0%	21	23	23	26 154	0,08%
Воронежская область	21%	-17%	180	149	179	50 240	0,36%
Ивановская область	-14%	-54%	37	43	93	14 918	0,25%
Калужская область	28%	-40%	37	29	48	23 041	0,16%
Костромская область	60%	-89%	8	5	46	10 277	0,08%
Курская область	140%	-29%	12	5	7	19 865	0,06%
Липецкая область	16%	19%	22	19	16	21 491	0,10%
Московская область	38%	14%	631	458	402	389 036	0,16%
Орловская область	-36%	-21%	14	22	28	14 234	0,10%
Рязанская область	0%	-16%	48	48	57	37 120	0,13%
Смоленская область	53%	-23%	26	17	22	17 503	0,15%
Тамбовская область	0%	-29%	15	15	21	14 864	0,10%
Тверская область	43%	-10%	40	28	31	23 503	0,17%
Тульская область	184%	58%	108	38	24	48 461	0,22%
Ярославская область	-32%	-32%	28	41	60	22 376	0,13%
г. Москва	53%	18%	1 285	839	713	752 299	0,17%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	41%	25%	1 069	756	605	503 762	0,21%
Республика Карелия	-71%	163%	6	21	8	12 845	0,05%
Республика Коми	182%	-41%	48	17	29	17 682	0,27%
Архангельская область	144%	0%	39	16	16	35 953	0,11%
в том числе Ненецкий автономный округ	-	-	-	-	-	1 266	0,00%
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	144%	0%	39	16	16	34 688	0,11%
Вологодская область	22%	145%	60	49	20	21 405	0,28%
Калининградская область	59%	38%	35	22	16	24 360	0,14%
Ленинградская область	22%	30%	163	134	103	62 784	0,26%
Мурманская область	140%	-6%	36	15	16	21 188	0,17%
Новгородская область	9%	5%	24	22	21	9 286	0,26%
Псковская область	74%	533%	33	19	3	10 826	0,30%
г. Санкт-Петербург	42%	18%	626	442	374	287 433	0,22%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	79%	50%	1 895	1 057	703	499 080	0,38%

Республика Адыгея (Адыгея)	105%	225%	80	39	12	13 761	0,58%
Республика Калмыкия	0%	283%	23	23	6	14 189	0,16%
Республика Крым	150%	50%	15	6	4	26 820	0,06%
Краснодарский край	91%	54%	1 425	746	485	239 471	0,60%
Астраханская область	157%	64%	59	23	14	30 801	0,19%
Волгоградская область	45%	-3%	48	33	34	46 530	0,10%
Ростовская область	34%	26%	232	173	137	118 346	0,20%
г. Севастополь	0%	20%	12	12	10	9 161	0,13%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	174%	21%	392	143	118	126 282	0,31%
Республика Дагестан	583%	167%	164	24	9	26 890	0,61%
Республика Ингушетия	-	-	-	-	-	1 055	0,00%
Кабардино-Балкарская Республика	143%	0%	17	7	7	8 452	0,20%
Карачаево-Черкесская Республика	338%	167%	35	8	3	5 686	0,62%
Республика Северная Осетия - Алания	12%	-53%	19	17	36	15 645	0,12%
Чеченская Республика	-22%	350%	7	9	2	5 539	0,13%
Ставропольский край	91%	27%	151	79	62	63 014	0,24%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	41%	22%	979	696	569	769 301	0,13%
Республика Башкортостан	98%	-1%	202	102	103	137 939	0,15%
Республика Марий Эл	2300%	-50%	24	1	2	12 790	0,19%
Республика Мордовия	20%	233%	12	10	3	17 170	0,07%
Республика Татарстан (Татарстан)	50%	186%	185	123	43	142 684	0,13%
Удмуртская Республика	263%	60%	58	16	10	58 146	0,10%
Чувашская Республика - Чувашия	33%	-62%	24	18	47	44 179	0,05%
Пермский край	-34%	39%	94	142	102	70 995	0,13%
Кировская область	160%	-50%	39	15	30	23 993	0,16%
Нижегородская область	2%	-11%	41	40	45	65 101	0,06%
Оренбургская область	16%	24%	36	31	25	34 879	0,10%
Пензенская область	105%	-14%	39	19	22	38 492	0,10%
Самарская область	13%	87%	126	112	60	61 853	0,20%
Саратовская область	-4%	-16%	50	52	62	34 340	0,15%
Ульяновская область	243%	0%	48	14	14	26 742	0,18%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	73%	36%	599	347	255	447 288	0,13%
Курганская область	88%	6%	32	17	16	17 911	0,18%
Свердловская область	49%	43%	202	136	95	166 512	0,12%
Тюменская область	102%	36%	244	121	89	195 722	0,12%
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	78%	18%	119	67	57	83 094	0,14%
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	133%	-70%	7	3	10	36 438	0,02%
Тюменская область без данных по ХМАО и ЯНАО	129%	132%	117	51	22	76 191	0,15%
Челябинская область	66%	30%	121	73	56	67 143	0,18%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	67%	9%	903	542	497	421 398	0,21%

Республика Алтай	-	-100%	-	-	1	3 229	0,00%
Республика Тыва	654%	63%	98	13	8	22 471	0,44%
Республика Хакасия	64%	75%	46	28	16	10 348	0,44%
Алтайский край	135%	28%	87	37	29	40 923	0,21%
Красноярский край	28%	31%	183	143	109	81 485	0,22%
Иркутская область	19%	-6%	69	58	62	48 034	0,14%
Кемеровская область - Кузбасс	134%	46%	82	35	24	51 761	0,16%
Новосибирская область	21%	-3%	238	196	202	105 229	0,23%
Омская область	386%	-42%	68	14	24	36 757	0,18%
Томская область	94%	-26%	33	17	23	21 161	0,16%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	60%	22%	414	258	212	331 499	0,12%
Республика Бурятия	238%	-33%	27	8	12	34 360	0,08%
Республика Саха (Якутия)	18%	24%	141	119	96	60 965	0,23%
Забайкальский край	144%	13%	22	9	8	26 159	0,08%
Камчатский край	-	-	14	-	-	10 706	0,13%
Приморский край	49%	96%	73	49	25	88 451	0,08%
Хабаровский край	67%	-3%	55	33	34	60 340	0,09%
Амурская область	87%	-6%	28	15	16	22 081	0,13%
Магаданская область	1400%	-67%	15	1	3	4 664	0,32%
Сахалинская область	57%	8%	22	14	13	18 233	0,12%
Еврейская автономная область	20%	150%	6	5	2	3 453	0,17%
Чукотский автономный округ	83%	200%	11	6	2	2 087	0,53%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

январь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ