






















Ипотечная просроченная задолженность по итогам 2024 года

 сортировка в алфавитном порядке	Динамика за 2024 год	Динамика за 2023 год	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно	
			на 01.01.2025	на 01.01.2024	на 01.01.2023	Задолженность (портфель) на 01.01.2025, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.12.2024
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	57%	5%	108 046	68 917	65 915	23 790 645	0,45%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	41%	3%	37 995	26 862	26 080	7 380 068	0,51%
Белгородская область	60%	42%	672	420	296	178 662	0,38%
Брянская область	69%	40%	442	261	187	117 103	0,38%
Владимирская область	39%	-26%	444	320	434	139 913	0,32%
Воронежская область	33%	-2%	1 440	1 085	1 105	284 321	0,51%
Ивановская область	24%	-15%	359	289	341	84 326	0,43%
Калужская область	41%	5%	699	494	471	156 953	0,45%
Костромская область	92%	-44%	190	99	176	65 049	0,29%
Курская область	79%	18%	400	224	190	117 414	0,34%
Липецкая область	30%	31%	403	309	235	113 832	0,35%
Московская область	37%	12%	10 879	7 947	7 103	1 953 884	0,56%
Орловская область	56%	-7%	257	165	177	79 294	0,32%
Рязанская область	56%	13%	643	412	364	162 545	0,40%
Смоленская область	66%	7%	510	308	288	96 527	0,53%
Тамбовская область	47%	48%	461	314	212	86 437	0,53%
Тверская область	80%	-9%	653	363	400	152 147	0,43%
Тульская область	93%	29%	1 008	523	407	219 607	0,46%
Ярославская область	49%	-6%	702	471	503	136 280	0,52%
г. Москва	39%	-3%	17 834	12 857	13 189	3 235 775	0,55%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	28%	3%	9 580	7 473	7 242	2 664 399	0,36%
Республика Карелия	22%	27%	167	137	108	77 059	0,22%
Республика Коми	43%	-25%	370	259	345	111 503	0,33%
Архангельская область	52%	5%	350	230	219	188 470	0,19%
в том числе Ненецкий автономный округ	80%	-44%	9	5	9	7 147	0,13%
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	53%	7%	342	224	210	181 323	0,19%
Вологодская область	62%	7%	544	335	312	137 328	0,40%
Калининградская область	-50%	-26%	581	1 153	1 548	148 967	0,39%
Ленинградская область	43%	12%	1 617	1 127	1 004	348 204	0,46%
Мурманская область	39%	-16%	243	175	208	108 665	0,22%
Новгородская область	84%	16%	224	122	105	58 990	0,38%
Псковская область	13%	50%	177	156	104	56 868	0,31%
г. Санкт-Петербург	40%	15%	5 308	3 781	3 291	1 428 346	0,37%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	92%	19%	13 536	7 034	5 898	2 311 947	0,59%
Республика Адыгея (Адыгея)	124%	35%	489	218	162	58 842	0,83%
Республика Калмыкия	71%	41%	266	156	111	60 762	0,44%

Республика Крым	49%	-48%	268	45	87	116 186	0,23%
Краснодарский край	97%	33%	7 803	3 965	2 985	1 058 282	0,74%
Астраханская область	95%	9%	638	327	301	143 118	0,45%
Волгоградская область	79%	-4%	980	549	573	243 761	0,40%
Ростовская область	75%	2%	2 939	1 684	1 650	588 793	0,50%
г. Севастополь	75%	214%	154	88	28	42 204	0,36%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	140%	22%	8 383	3 498	2 870	662 550	1,27%
Республика Дагестан	201%	94%	3 039	1 009	520	124 973	2,43%
Республика Ингушетия	275%	39%	334	89	64	5 564	6,00%
Кабардино-Балкарская Республика	91%	15%	471	246	213	52 903	0,89%
Карачаево-Черкесская Республика	104%	-33%	595	291	437	41 945	1,42%
Республика Северная Осетия - Алания	185%	-3%	1 566	550	567	73 732	2,12%
Чеченская Республика	121%	132%	980	443	191	41 983	2,33%
Ставропольский край	61%	-1%	1 399	870	878	321 450	0,44%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	60%	4%	15 207	9 509	9 187	4 235 459	0,36%
Республика Башкортостан	91%	-1%	2 775	1 454	1 462	742 304	0,37%
Республика Марий Эл	36%	2%	135	99	97	74 653	0,18%
Республика Мордовия	51%	8%	202	134	124	86 808	0,23%
Республика Татарстан (Татарстан)	97%	7%	2 726	1 384	1 290	798 937	0,34%
Удмуртская Республика	41%	16%	748	529	456	289 208	0,26%
Чувашская Республика - Чувашия	33%	-4%	445	334	349	196 422	0,23%
Пермский край	6%	9%	1 322	1 246	1 144	382 274	0,35%
Кировская область	42%	-3%	500	353	364	146 463	0,34%
Нижегородская область	44%	-7%	1 151	802	865	369 651	0,31%
Оренбургская область	89%	3%	1 157	612	595	250 858	0,46%
Пензенская область	74%	6%	475	273	257	170 703	0,28%
Самарская область	50%	11%	2 047	1 367	1 229	353 990	0,58%
Саратовская область	39%	-12%	923	664	751	227 419	0,41%
Ульяновская область	134%	27%	602	257	203	145 766	0,41%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	55%	1%	7 938	5 110	5 051	2 342 282	0,34%
Курганская область	56%	18%	341	219	186	97 138	0,35%
Свердловская область	49%	4%	2 779	1 867	1 802	778 692	0,36%
Тюменская область	63%	-2%	2 983	1 831	1 863	1 038 330	0,29%
в том числе ХМАО - Югра	58%	-8%	1 413	896	971	478 912	0,30%
в том числе ЯНАО	41%	-13%	331	234	268	176 534	0,19%
Тюменская область без данных по ХМАО и ЯНАО	77%	12%	1 239	701	625	382 884	0,32%
Челябинская область	54%	-1%	1 836	1 192	1 201	428 121	0,43%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	67%	-2%	10 736	6 429	6 560	2 457 887	0,44%
Республика Алтай	76%	-39%	67	38	62	18 535	0,36%
Республика Тыва	662%	9%	891	117	107	103 387	0,86%
Республика Хакасия	124%	24%	422	188	152	70 842	0,60%

Алтайский край		88%	6%	932	496	468	246 727	0,38%	
Красноярский край		41%	-2%	2 475	1 761	1 795	463 593	0,53%	
Иркутская область		30%	-4%	1 285	987	1 025	336 172	0,38%	
Кемеровская область - Кузбасс		51%	-7%	891	590	634	284 438	0,31%	
Новосибирская область		59%	-6%	2 437	1 529	1 620	565 221	0,43%	
Омская область		105%	5%	936	456	436	232 866	0,40%	
Томская область		50%	2%	400	267	263	136 107	0,29%	
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ		56%	-1%	4 672	3 001	3 027	1 736 052	0,27%	
Республика Бурятия		15%	-5%	333	290	304	164 996	0,20%	
Республика Саха (Якутия)		15%	-16%	796	695	823	332 405	0,24%	
Забайкальский край		38%	2%	375	271	266	152 883	0,25%	
Камчатский край		146%	-8%	177	72	78	60 464	0,29%	
Приморский край		95%	14%	1 203	617	542	416 575	0,29%	
Хабаровский край		78%	-3%	787	442	457	276 765	0,28%	
Амурская область		69%	10%	422	249	226	156 331	0,27%	
Магаданская область		75%	-16%	98	56	67	32 805	0,30%	
Сахалинская область		63%	19%	360	221	186	112 727	0,32%	
Еврейская автономная область		31%	-13%	76	58	67	17 617	0,43%	
Чукотский автономный округ		42%		210%	44	31	10	12 487	0,35%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

февраль 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ

Условие: сумма данных Банка России 1) Задолженность по жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, и 2) Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам под залог прав требования по договорам долевого строительства