

Ипотечная просроченная задолженность на вторичном рынке по итогам 8 месяцев 2025 года

	Динамика за 2025 год	Динамика за 2024 год	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно		
			на 01.11.2025	на 01.01.2025	на 01.01.2024	Задолженность (портфель) на 01.11.2025, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.09.2025	
сортировка в алфавитном порядке								
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	92%	55%	171 735	89 384	57 703	15 887 727	1,08%	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	65%	40%	53 909	32 611	23 246	4 801 719	1,12%	
Белгородская область	32%	61%	819	620	384	120 357	0,68%	
Брянская область	73%	66%	699	404	243	77 660	0,90%	
Владимирская область	103%	39%	774	382	274	90 767	0,85%	
Воронежская область	91%	38%	2 071	1 086	787	200 149	1,03%	
Ивановская область	97%	42%	569	289	203	56 359	1,01%	
Калужская область	122%	41%	1 367	615	436	112 791	1,21%	
Костромская область	114%	96%	372	174	89	46 775	0,80%	
Курская область	65%	76%	619	376	214	84 399	0,73%	
Липецкая область	87%	32%	672	359	271	72 931	0,92%	
Московская область	84%	36%	17 643	9 577	7 031	1 339 473	1,32%	
Орловская область	108%	89%	477	229	121	54 366	0,88%	
Рязанская область	92%	65%	1 002	521	316	95 304	1,05%	
Смоленская область	38%	66%	626	454	274	63 467	0,99%	
Тамбовская область	65%	52%	712	431	284	56 213	1,27%	
Тверская область	88%	88%	1 086	577	307	110 337	0,98%	
Тульская область	101%	69%	1 515	754	447	130 377	1,16%	
Ярославская область	90%	66%	1 229	646	389	97 655	1,26%	
г. Москва	43%	35%	21 658	15 114	11 179	1 992 340	1,09%	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	111%	24%	15 679	7 420	5 961	1 834 063	0,85%	
Республика Карелия	114%	63%	332	155	95	54 128	0,61%	
Республика Коми	112%	31%	622	294	225	77 858	0,80%	
Архангельская область	100%	41%	561	280	198	121 567	0,46%	
в том числе Ненецкий автономный округ	44%	80%	13	9	5	5 035	0,26%	
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	101%	42%	548	272	192	116 531	0,47%	
Вологодская область	105%	83%	889	434	237	98 687	0,90%	
Калининградская область	95%	-53%	1 010	517	1 109	111 609	0,90%	
Ленинградская область	127%	47%	2 868	1 263	859	281 909	1,02%	
Мурманская область	167%	19%	462	173	145	68 707	0,67%	
Новгородская область	180%	126%	493	176	78	42 087	1,17%	
Псковская область	103%	13%	270	133	118	37 903	0,71%	
г. Санкт-Петербург	105%	38%	8 171	3 992	2 897	939 609	0,87%	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	117%	91%	20 420	9 418	4 920	1 501 189	1,36%	
Республика Адыгея (Адыгея)	83%	135%	602	329	140	38 484	1,56%	

Республика Калмыкия	151%	87%	518	206	110	38 112	1,36%
Республика Крым	219%	621%	759	238	33	76 492	0,99%
Краснодарский край	144%	93%	11 601	4 763	2 473	696 827	1,66%
Астраханская область	96%	75%	965	492	281	88 533	1,09%
Волгоградская область	83%	76%	1 557	852	483	159 457	0,98%
Ростовская область	72%	81%	4 177	2 427	1 338	373 743	1,12%
г. Севастополь	115%	75%	241	112	64	29 541	0,82%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	58%	134%	11 890	7 517	3 212	427 112	2,78%
Республика Дагестан	48%	182%	4 005	2 711	961	69 833	5,74%
Республика Ингушетия	49%	275%	496	334	89	3 612	13,73%
Кабардино-Балкарская Республика	90%	88%	830	437	232	34 858	2,38%
Карачаево-Черкесская Республика	78%	91%	937	525	275	30 513	3,07%
Республика Северная Осетия - Алания	34%	184%	1 963	1 466	516	43 778	4,48%
Чеченская Республика	37%	127%	1 327	966	425	31 303	4,24%
Ставропольский край	117%	51%	2 332	1 077	712	213 214	1,09%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	109%	62%	27 398	13 121	8 117	2 889 750	0,95%
Республика Башкортостан	134%	86%	5 456	2 327	1 250	498 631	1,09%
Республика Марий Эл	290%	4%	394	101	97	50 713	0,78%
Республика Мордовия	90%	58%	342	180	114	54 308	0,63%
Республика Татарстан (Татарстан)	144%	96%	5 440	2 230	1 138	553 677	0,98%
Удмуртская Республика	148%	26%	1 553	626	497	200 277	0,78%
Чувашская Республика - Чувашия	66%	33%	660	397	298	116 698	0,57%
Пермский край	126%	16%	2 521	1 114	962	267 576	0,94%
Кировская область	78%	31%	752	422	323	103 674	0,73%
Нижегородская область	59%	49%	1 709	1 075	722	255 030	0,67%
Оренбургская область	101%	96%	2 167	1 079	550	187 488	1,16%
Пензенская область	51%	75%	620	411	235	104 649	0,59%
Самарская область	72%	59%	3 140	1 821	1 143	240 942	1,30%
Саратовская область	113%	47%	1 751	823	560	158 451	1,11%
Ульяновская область	75%	124%	896	512	229	97 638	0,92%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	133%	52%	15 603	6 702	4 416	1 586 010	0,98%
Курганская область	113%	50%	589	277	185	65 216	0,90%
Свердловская область	100%	47%	4 688	2 345	1 595	488 685	0,96%
Тюменская область	170%	57%	6 724	2 493	1 589	716 817	0,94%
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	194%	58%	3 540	1 205	762	335 913	1,05%
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	184%	35%	872	307	228	113 773	0,77%
Тюменская область без данных по ХМАО - Югре и ЯНАО	136%	64%	2 313	981	599	267 131	0,87%
Челябинская область	127%	52%	3 603	1 588	1 046	315 291	1,14%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	126%	64%	19 833	8 780	5 345	1 714 952	1,16%

Республика Алтай	78%	76%	119	67	38	12 054	0,99%
Республика Тыва	354%	648%	3 094	681	91	63 143	4,90%
Республика Хакасия	107%	156%	701	338	132	54 347	1,29%
Алтайский край	140%	80%	1 819	758	422	167 684	1,08%
Красноярский край	86%	41%	3 870	2 083	1 475	327 398	1,18%
Иркутская область	127%	31%	2 585	1 141	871	253 661	1,02%
Кемеровская область - Кузбасс	135%	40%	1 710	727	520	186 410	0,92%
Новосибирская область	97%	65%	3 690	1 877	1 137	389 732	0,95%
Омская область	100%	79%	1 530	766	428	159 112	0,96%
Томская область	111%	46%	717	340	233	101 411	0,71%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	84%	54%	7 003	3 816	2 485	1 132 931	0,62%
Республика Бурятия	108%	-1%	565	271	274	104 434	0,54%
Республика Саха (Якутия)	117%	13%	1 120	516	457	224 117	0,50%
Забайкальский край	99%	29%	652	327	253	107 234	0,61%
Камчатский край	86%	124%	299	161	72	39 833	0,75%
Приморский край	70%	98%	1 749	1 029	519	254 527	0,69%
Хабаровский край	76%	78%	1 176	669	376	164 318	0,72%
Амурская область	82%	69%	673	370	219	114 844	0,59%
Магаданская область	59%	26%	108	68	54	22 514	0,48%
Сахалинская область	61%	61%	499	310	193	81 983	0,61%
Еврейская автономная область	77%	33%	113	64	48	10 556	1,07%
Чукотский автономный округ	50%	68%	48	32	19	8 572	0,56%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

декабрь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ