

Просроченная ипотека на рынке строящегося жилья

DoK	Динамика с начала 2025 года	Динамика за 2024 год	Объем просроченных неплательщиков, млн руб.			Портфель, млрд руб.			Доля просроченной задолженности в портфеле		
			01.03.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.03.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.03.2025	01.01.2025	01.01.2024
<i>сортировка в алфавитном порядке</i>											
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	15,0%	66,4%	10 730	9 331	5 607	4 415,3	4 584,9	4 923,5	0,24%	0,20%	0,11%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	16,1%	48,9%	3 125	2 692	1 808	1 502,4	1 518,3	1 669,9	0,21%	0,18%	0,11%
Белгородская область	61,5%	44,4%	42	26	18	31,6	33,6	35,0	0,13%	0,08%	0,05%
Брянская область	68,4%	111,1%	32	19	9	19,5	21,0	23,8	0,16%	0,09%	0,04%
Владимирская область	80,6%	34,8%	56	31	23	25,0	25,9	28,4	0,22%	0,12%	0,08%
Воронежская область	18,1%	18,8%	209	177	149	45,9	49,1	54,6	0,46%	0,36%	0,27%
Ивановская область	-2,9%	-18,6%	34	35	43	13,6	14,5	15,6	0,25%	0,24%	0,28%
Калужская область	97,6%	44,8%	83	42	29	20,3	22,6	26,5	0,41%	0,19%	0,11%
Костромская область	75,0%	60,0%	14	8	5	9,5	10,3	11,1	0,15%	0,08%	0,05%
Курская область	-33,3%	140,0%	8	12	5	18,8	19,6	20,9	0,04%	0,06%	0,02%
Липецкая область	40,9%	15,8%	31	22	19	20,2	21,5	19,6	0,15%	0,10%	0,10%
Московская область	20,6%	42,1%	785	651	458	392,0	384,7	423,1	0,20%	0,17%	0,11%
Орловская область	0,0%	-36,4%	14	14	22	13,1	13,9	15,5	0,11%	0,10%	0,14%
Рязанская область	1,6%	27,1%	62	61	48	34,6	36,6	36,3	0,18%	0,17%	0,13%
Смоленская область	7,1%	64,7%	30	28	17	15,9	17,0	18,1	0,19%	0,16%	0,09%
Тамбовская область	40,0%	0,0%	21	15	15	14,0	14,8	15,5	0,15%	0,10%	0,10%
Тверская область	21,1%	35,7%	46	38	28	20,6	22,2	27,4	0,22%	0,17%	0,10%
Тульская область	7,9%	234,2%	137	127	38	45,3	47,5	46,4	0,30%	0,27%	0,08%
Ярославская область	14,3%	-31,7%	32	28	41	20,9	22,2	24,9	0,15%	0,13%	0,16%
г. Москва	9,6%	62,1%	1 491	1 360	839	741,5	741,4	827,1	0,20%	0,18%	0,10%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6,9%	42,9%	1 155	1 080	756	471,3	496,0	591,4	0,25%	0,22%	0,13%
Республика Карелия	0,0%	-71,4%	6	6	21	11,5	12,7	13,8	0,05%	0,05%	0,15%
Республика Коми	2,6%	123,5%	39	38	17	15,7	17,2	21,5	0,25%	0,22%	0,08%
Архангельская область	48,6%	118,8%	52	35	16	35,2	36,1	36,2	0,15%	0,10%	0,04%
Вологодская область	-1,8%	12,2%	54	55	49	19,7	21,1	23,7	0,27%	0,26%	0,21%
Калининградская область	40,6%	45,5%	45	32	22	23,5	24,2	25,3	0,19%	0,13%	0,09%
Ленинградская область	27,1%	32,1%	225	177	134	65,8	61,5	81,2	0,34%	0,29%	0,17%
Мурманская область	40,0%	133,3%	49	35	15	20,1	20,9	24,3	0,24%	0,17%	0,06%
Новгородская область	20,8%	9,1%	29	24	22	8,5	9,1	11,5	0,34%	0,26%	0,19%
Псковская область	-4,5%	15,8%	21	22	19	10,4	10,7	12,3	0,20%	0,21%	0,15%
г. Санкт-Петербург	-3,5%	48,9%	635	658	442	260,8	282,5	341,5	0,24%	0,23%	0,13%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	16,8%	94,8%	2 404	2 059	1 057	466,2	490,8	506,6	0,52%	0,42%	0,21%
Республика Адыгея (Адыгея)	8,7%	105,1%	87	80	39	13,2	13,4	13,3	0,66%	0,59%	0,29%
Республика Калмыкия	-3,3%	30,4%	29	30	23	13,6	13,9	13,0	0,21%	0,22%	0,18%
Республика Крым	86,7%	150,0%	28	15	6	30,9	27,2	20,7	0,09%	0,06%	0,03%
Краснодарский край	17,0%	103,8%	1 778	1 520	746	220,5	233,3	252,4	0,81%	0,65%	0,30%
Астраханская область	19,2%	217,4%	87	73	33	30,3	31,3	26,4	0,29%	0,23%	0,09%
Волгоградская область	-1,6%	93,9%	63	64	23	42,5	45,9	51,8	0,15%	0,14%	0,06%
Ростовская область	18,8%	48,0%	304	256	173	105,9	116,5	121,7	0,29%	0,22%	0,14%
г. Севастополь	38,1%	75,0%	29	21	12	9,4	9,2	7,3	0,31%	0,23%	0,17%

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	18,5%	202,8%	513	433	143	118,1	124,8	120,9	0,43%	0,35%	0,12%
Республика Дагестан	6,1%	583,3%	174	164	24	26,1	27,2	25,0	0,67%	0,60%	0,10%
Республика Ингушетия	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	0,00%	0,00%	0,00%
Кабардино-Балкарская Республика	17,6%	142,9%	20	17	7	7,7	8,4	8,4	0,26%	0,20%	0,08%
Карачаево-Черкесская Республика	-20,0%	337,5%	28	35	8	5,1	5,6	5,1	0,55%	0,63%	0,16%
Республика Северная Осетия - Алания	-2,0%	194,1%	49	50	17	14,7	15,5	15,1	0,33%	0,32%	0,11%
Чеченская Республика	71,4%	-22,2%	12	7	9	5,4	5,5	5,5	0,22%	0,13%	0,16%
Ставропольский край	42,2%	103,8%	229	161	79	57,9	61,6	60,8	0,40%	0,26%	0,13%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	8,5%	49,9%	1 132	1 043	696	720,8	761,4	800,1	0,16%	0,14%	0,09%
Республика Башкортостан	19,6%	119,6%	268	224	102	132,4	138,9	138,3	0,20%	0,16%	0,07%
Республика Марий Эл	-76,5%	1600,0%	4	17	1	11,6	12,6	13,7	0,03%	0,14%	0,01%
Республика Мордовия	0,0%	10,0%	11	11	10	16,0	16,9	19,0	0,07%	0,06%	0,05%
Республика Татарстан (Татарстан)	10,1%	101,6%	273	248	123	137,2	142,0	142,6	0,20%	0,17%	0,09%
Удмуртская Республика	-6,6%	281,3%	57	61	16	53,5	57,2	56,8	0,11%	0,11%	0,03%
Чувашская Республика - Чувашия	16,7%	33,3%	28	24	18	39,8	43,2	47,1	0,07%	0,06%	0,04%
Пермский край	12,5%	-26,8%	117	104	142	66,5	70,0	78,7	0,18%	0,15%	0,18%
Кировская область	-20,5%	160,0%	31	39	15	23,7	24,0	24,3	0,13%	0,16%	0,06%
Нижегородская область	31,6%	-5,0%	50	38	40	60,2	63,5	70,2	0,08%	0,06%	0,06%
Оренбургская область	-7,7%	25,8%	36	39	31	31,8	34,7	36,7	0,11%	0,11%	0,08%
Пензенская область	-15,6%	68,4%	27	32	19	36,0	38,0	42,6	0,07%	0,08%	0,04%
Самарская область	16,8%	0,9%	132	113	112	57,0	60,4	65,8	0,23%	0,19%	0,17%
Саратовская область	12,0%	-3,8%	56	50	52	30,6	33,8	37,7	0,18%	0,15%	0,14%
Ульяновская область	-6,7%	221,4%	42	45	14	24,5	26,3	26,7	0,17%	0,17%	0,05%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	15,2%	78,1%	712	618	347	424,9	444,7	467,1	0,17%	0,14%	0,07%
Курганская область	-12,5%	88,2%	28	32	17	16,9	17,8	18,1	0,17%	0,18%	0,09%
Свердловская область	8,8%	59,6%	236	217	136	161,2	167,5	166,2	0,15%	0,13%	0,08%
Тюменская область	34,7%	102,5%	330	245	121	185,5	193,3	213,6	0,18%	0,13%	0,06%
Челябинская область	-4,0%	69,9%	119	124	73	61,2	66,0	69,2	0,19%	0,19%	0,11%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	17,7%	80,4%	1 151	978	542	386,9	413,1	449,9	0,30%	0,24%	0,12%
Республика Алтай	-	-	3	-	-	3,1	3,2	3,1	0,10%	0,00%	0,00%
Республика Тыва	38,1%	707,7%	145	105	13	21,8	22,2	17,2	0,66%	0,47%	0,08%
Республика Хакасия	14,3%	50,0%	48	42	28	9,9	10,1	13,6	0,49%	0,42%	0,21%
Алтайский край	11,5%	135,1%	97	87	37	38,9	40,7	45,7	0,25%	0,21%	0,08%
Красноярский край	3,6%	37,1%	203	196	143	71,5	77,6	95,7	0,28%	0,25%	0,15%
Иркутская область	62,5%	24,1%	117	72	58	44,5	47,3	49,4	0,26%	0,15%	0,12%
Кемеровская область - Кузбасс	13,4%	134,3%	93	82	35	46,3	50,6	53,7	0,20%	0,16%	0,07%
Новосибирская область	5,4%	42,9%	295	280	196	97,6	103,6	115,7	0,30%	0,27%	0,17%
Омская область	5,9%	507,1%	90	85	14	34,8	37,1	34,0	0,26%	0,23%	0,04%
Томская область	103,3%	76,5%	61	30	17	18,5	20,5	21,9	0,33%	0,15%	0,08%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	25,5%	65,9%	537	428	258	324,8	335,7	317,6	0,17%	0,13%	0,08%
Республика Бурятия	16,1%	287,5%	36	31	8	36,1	36,0	27,9	0,10%	0,09%	0,03%
Республика Саха (Якутия)	5,0%	17,6%	147	140	119	56,9	60,3	58,0	0,26%	0,23%	0,21%
Забайкальский край	50,0%	166,7%	36	24	9	25,4	26,6	24,0	0,14%	0,09%	0,04%

Камчатский край	25,0%	-	10	8	-	10,1	10,5	11,0	0,10%	0,08%	0,00%
Приморский край	14,9%	77,6%	100	87	49	88,9	90,7	85,1	0,11%	0,10%	0,06%
Хабаровский край	16,9%	78,8%	69	59	33	59,5	60,9	55,4	0,12%	0,10%	0,06%
Амурская область	38,5%	73,3%	36	26	15	21,2	22,4	24,4	0,17%	0,12%	0,06%
Магаданская область	0,0%	1400,0%	15	15	1	4,2	4,5	5,6	0,36%	0,33%	0,02%
Сахалинская область	180,0%	78,6%	70	25	14	17,0	18,1	20,5	0,41%	0,14%	0,07%
Еврейская автономная область	0,0%	20,0%	6	6	5	3,3	3,5	3,2	0,18%	0,17%	0,15%
Чукотский автономный округ	83,3%	0,0%	11	6	6	2,1	2,1	2,5	0,52%	0,29%	0,24%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

апрель 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ