

Ипотечная просроченная задолженность по итогам 4 месяцев 2025 года

	Динамика за 2025 год	Динамика за 2023 год	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно	
			на 01.05.2025	на 01.01.2025	на 01.01.2024	Задолженность (портфель) на 01.05.2025, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.05.2024
сортировка в алфавитном порядке							
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	88%	9%	129 344	68 917	63 310	19 347 488	0,67%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	63%	7%	43 705	26 862	25 054	6 019 913	0,73%
Белгородская область	84%	4%	772	420	402	143 070	0,54%
Брянская область	127%	4%	592	261	252	94 207	0,63%
Владимирская область	82%	8%	582	320	297	112 713	0,52%
Воронежская область	55%	16%	1 678	1 085	936	233 660	0,72%
Ивановская область	45%	17%	418	289	246	68 034	0,61%
Калужская область	92%	6%	948	494	465	130 544	0,73%
Костромская область	122%	5%	220	99	94	54 166	0,41%
Курская область	121%	2%	494	224	219	97 613	0,51%
Липецкая область	72%	7%	530	309	290	88 831	0,60%
Московская область	69%	6%	13 393	7 947	7 489	1 664 101	0,80%
Орловская область	88%	15%	310	165	143	64 934	0,48%
Рязанская область	94%	13%	799	412	364	124 768	0,64%
Смоленская область	74%	6%	535	308	291	76 762	0,70%
Тамбовская область	99%	5%	625	314	299	68 698	0,91%
Тверская область	135%	8%	852	363	335	127 718	0,67%
Тульская область	122%	8%	1 159	523	485	170 281	0,68%
Ярославская область	96%	10%	921	471	430	114 245	0,81%
г. Москва	47%	7%	18 876	12 857	12 018	2 585 570	0,73%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	53%	11%	11 433	7 473	6 717	2 187 607	0,52%
Республика Карелия	27%	18%	174	137	116	62 729	0,28%
Республика Коми	92%	7%	498	259	242	91 304	0,55%
Архангельская область	83%	7%	422	230	214	149 776	0,28%
в том числе Ненецкий автономный округ	120%	0%	11	5	5	5 947	0,18%
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	83%	8%	411	224	208	143 829	0,29%
Вологодская область	90%	17%	636	335	286	114 911	0,55%
Калининградская область	-33%	2%	769	1 153	1 131	128 788	0,60%
Ленинградская область	85%	13%	2 085	1 127	993	327 455	0,64%
Мурманская область	65%	9%	288	175	160	86 341	0,33%
Новгородская область	214%	22%	383	122	100	49 138	0,78%
Псковская область	42%	14%	222	156	137	46 480	0,48%
г. Санкт-Петербург	57%	13%	5 955	3 781	3 339	1 130 685	0,53%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	118%	18%	15 332	7 034	5 977	1 846 179	0,83%
Республика Адыгея (Адыгея)	145%	22%	534	218	179	47 917	1,11%

Республика Калмыкия	 137%	17%	369	156	133	48 380	0,76%
Республика Крым	 753%	15%	384	45	39	101 280	0,38%
Краснодарский край	 122%	23%	8 812	3 965	3 219	846 542	1,04%
Астраханская область	 126%	8%	740	327	304	111 470	0,66%
Волгоградская область	 112%	6%	1 162	549	516	194 652	0,60%
Ростовская область	 89%	11%	3 176	1 684	1 511	459 225	0,69%
г. Севастополь	 76%	16%	155	88	76	36 713	0,42%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 188%	4%	10 087	3 498	3 355	526 453	1,92%
Республика Дагестан	 262%	2%	3 654	1 009	985	93 566	3,91%
Республика Ингушетия	 373%	0%	421	89	89	4 426	9,51%
Кабардино-Балкарская Республика	 171%	3%	667	246	239	42 617	1,57%
Карачаево-Черкесская Республика	 131%	3%	672	291	283	34 956	1,92%
Республика Северная Осетия - Алания	 218%	3%	1 748	550	533	56 749	3,08%
Чеченская Республика	 165%	2%	1 172	443	434	35 915	3,26%
Ставропольский край	 101%	10%	1 752	870	791	258 224	0,68%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 105%	8%	19 457	9 509	8 813	3 449 720	0,56%
Республика Башкортостан	 152%	8%	3 661	1 454	1 352	598 281	0,61%
Республика Марий Эл	 93%	1%	191	99	98	60 590	0,32%
Республика Мордовия	 87%	8%	250	134	124	66 915	0,37%
Республика Татарстан (Татарстан)	 171%	10%	3 755	1 384	1 261	661 126	0,57%
Удмуртская Республика	 88%	3%	993	529	513	234 303	0,42%
Чувашская Республика - Чувашия	 50%	6%	500	334	316	149 049	0,34%
Пермский край	 42%	13%	1 768	1 246	1 104	315 096	0,56%
Кировская область	 63%	4%	576	353	338	122 525	0,47%
Нижегородская область	 63%	5%	1 308	802	762	304 967	0,43%
Оренбургская область	 153%	5%	1 551	612	581	211 433	0,73%
Пензенская область	 86%	7%	509	273	254	133 639	0,38%
Самарская область	 84%	9%	2 517	1 367	1 255	290 081	0,87%
Саратовская область	 75%	8%	1 161	664	612	185 620	0,63%
Ульяновская область	 179%	6%	718	257	243	116 093	0,62%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 107%	7%	10 598	5 110	4 763	1 907 251	0,56%
Курганская область	 98%	8%	434	219	202	77 580	0,56%
Свердловская область	 91%	8%	3 561	1 867	1 731	613 672	0,58%
Тюменская область	 129%	7%	4 202	1 831	1 710	858 473	0,49%
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	 134%	8%	2 094	896	829	399 776	0,52%
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	 115%	1%	504	234	231	141 937	0,36%
Тюменская область без данных по ХМАО - Югре и ЯНАО	 129%	8%	1 604	701	650	316 760	0,51%
Челябинская область	 101%	7%	2 400	1 192	1 119	357 526	0,67%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 109%	9%	13 422	6 429	5 887	2 019 402	0,66%

Республика Алтай	 89%	0%	72	38	38	14 861	0,48%
Республика Тыва	 1186%	13%	1 505	117	104	82 703	1,82%
Республика Хакасия	 174%	18%	516	188	160	61 029	0,85%
Алтайский край	 119%	8%	1 088	496	459	201 149	0,54%
Красноярский край	 69%	9%	2 984	1 761	1 618	381 146	0,78%
Иркутская область	 84%	6%	1 812	987	929	285 901	0,63%
Кемеровская область - Кузбасс	 90%	6%	1 123	590	555	224 898	0,50%
Новосибирская область	 79%	15%	2 734	1 529	1 333	463 781	0,59%
Омская область	 139%	3%	1 088	456	442	189 921	0,57%
Томская область	 88%	7%	501	267	250	114 014	0,44%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 77%	9%	5 310	3 001	2 743	1 390 964	0,38%
Республика Бурятия	 24%	3%	361	290	282	132 391	0,27%
Республика Саха (Якутия)	 17%	21%	816	695	576	267 493	0,31%
Забайкальский край	 76%	3%	477	271	262	126 869	0,38%
Камчатский край	 193%	0%	211	72	72	48 698	0,43%
Приморский край	 118%	9%	1 348	617	568	325 772	0,41%
Хабаровский край	 110%	8%	927	442	409	215 006	0,43%
Амурская область	 104%	6%	508	249	234	130 286	0,39%
Магаданская область	 70%	2%	95	56	55	26 121	0,36%
Сахалинская область	 89%	7%	418	221	207	94 156	0,44%
Еврейская автономная область	 36%	9%	79	58	53	13 832	0,57%
Чукотский автономный округ	 123%	24%	69	31	25	10 340	0,67%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

июнь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ