

Ипотечная просроченная задолженность на вторичном рынке по итогам 8 месяцев 2025 года

	Динамика за 2025 год	Динамика за 2024 год	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно		
			на 01.09.2025	на 01.01.2025	на 01.01.2024	Задолженность (портфель) на 01.09.2025, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.09.2025	
сортировка в алфавитном порядке								
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	75%	55%	156 108	89 384	57 703	15 482 188	1,01%	
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	56%	40%	50 851	32 611	23 246	4 683 285	1,09%	
Белгородская область	21%	61%	751	620	384	116 957	0,64%	
Брянская область	55%	66%	626	404	243	76 359	0,82%	
Владимирская область	83%	39%	700	382	274	88 522	0,79%	
Воронежская область	77%	38%	1 922	1 086	787	195 721	0,98%	
Ивановская область	87%	42%	539	289	203	55 147	0,98%	
Калужская область	102%	41%	1 244	615	436	111 029	1,12%	
Костромская область	93%	96%	336	174	89	45 952	0,73%	
Курская область	55%	76%	584	376	214	82 359	0,71%	
Липецкая область	65%	32%	592	359	271	70 779	0,84%	
Московская область	70%	36%	16 315	9 577	7 031	1 307 300	1,25%	
Орловская область	84%	89%	422	229	121	53 135	0,79%	
Рязанская область	79%	65%	932	521	316	93 813	0,99%	
Смоленская область	33%	66%	602	454	274	62 096	0,97%	
Тамбовская область	66%	52%	715	431	284	55 321	1,29%	
Тверская область	70%	88%	980	577	307	108 198	0,91%	
Тульская область	90%	69%	1 430	754	447	127 308	1,12%	
Ярославская область	79%	66%	1 154	646	389	95 747	1,21%	
г. Москва	39%	35%	21 006	15 114	11 179	1 937 540	1,08%	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	92%	24%	14 239	7 420	5 961	1 782 215	0,80%	
Республика Карелия	82%	63%	282	155	95	52 796	0,53%	
Республика Коми	95%	31%	573	294	225	76 231	0,75%	
Архангельская область	73%	41%	485	280	198	118 405	0,41%	
в том числе Ненецкий автономный округ	33%	80%	12	9	5	4 935	0,24%	
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	74%	42%	473	272	192	113 469	0,42%	
Вологодская область	81%	83%	785	434	237	97 033	0,81%	
Калининградская область	82%	-53%	940	517	1 109	108 838	0,86%	
Ленинградская область	106%	47%	2 607	1 263	859	273 222	0,95%	
Мурманская область	124%	19%	387	173	145	67 348	0,57%	
Новгородская область	165%	126%	466	176	78	41 306	1,13%	
Псковская область	83%	13%	243	133	118	36 839	0,66%	
г. Санкт-Петербург	87%	38%	7 472	3 992	2 897	910 198	0,82%	
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	84%	91%	17 318	9 418	4 920	1 453 695	1,19%	
Республика Адыгея (Адыгея)	78%	135%	584	329	140	36 927	1,58%	

Республика Калмыкия			440	206	110	36 679	1,20%
Республика Крым			425	238	33	74 382	0,57%
Краснодарский край			9 643	4 763	2 473	672 568	1,43%
Астраханская область			869	492	281	84 827	1,02%
Волгоградская область			1 453	852	483	155 604	0,93%
Ростовская область			3 767	2 427	1 338	363 917	1,04%
г. Севастополь			136	112	64	28 790	0,47%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			11 447	7 517	3 212	418 072	2,74%
Республика Дагестан			3 961	2 711	961	68 505	5,78%
Республика Ингушетия			479	334	89	3 539	13,53%
Кабардино-Балкарская Республика			737	437	232	34 543	2,13%
Карачаево-Черкесская Республика			888	525	275	30 100	2,95%
Республика Северная Осетия - Алания			1 964	1 466	516	42 961	4,57%
Чеченская Республика			1 348	966	425	31 160	4,33%
Ставропольский край			2 070	1 077	712	207 264	1,00%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			24 860	13 121	8 117	2 818 299	0,88%
Республика Башкортостан			4 675	2 327	1 250	486 891	0,96%
Республика Марий Эл			346	101	97	49 404	0,70%
Республика Мордовия			292	180	114	53 112	0,55%
Республика Татарстан (Татарстан)			5 176	2 230	1 138	537 766	0,96%
Удмуртская Республика			1 378	626	497	193 263	0,71%
Чувашская Республика - Чувашия			639	397	298	113 385	0,56%
Пермский край			2 274	1 114	962	260 142	0,87%
Кировская область			736	422	323	101 096	0,73%
Нижегородская область			1 595	1 075	722	249 845	0,64%
Оренбургская область			1 895	1 079	550	183 478	1,03%
Пензенская область			583	411	235	102 597	0,57%
Самарская область			2 932	1 821	1 143	235 607	1,24%
Саратовская область			1 484	823	560	156 605	0,95%
Ульяновская область			855	512	229	95 109	0,90%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			13 766	6 702	4 416	1 543 981	0,89%
Курганская область			533	277	185	63 379	0,84%
Свердловская область			4 251	2 345	1 595	474 917	0,90%
Тюменская область			5 788	2 493	1 589	698 782	0,83%
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра			3 077	1 205	762	328 482	0,94%
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ			681	307	228	110 915	0,61%
Тюменская область без данных по ХМАО - Югре и ЯНАО			2 030	981	599	259 385	0,78%
Челябинская область			3 195	1 588	1 046	306 904	1,04%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			17 442	8 780	5 345	1 679 181	1,04%

Республика Алтай	 70%	 76%	114	67	38	11 847	0,96%
Республика Тыва	 258%	 648%	2 440	681	91	61 502	3,97%
Республика Хакасия	 92%	 156%	648	338	132	53 179	1,22%
Алтайский край	 107%	 80%	1 566	758	422	164 715	0,95%
Красноярский край	 74%	 41%	3 629	2 083	1 475	321 309	1,13%
Иркутская область	 99%	 31%	2 275	1 141	871	248 371	0,92%
Кемеровская область - Кузбасс	 104%	 40%	1 482	727	520	182 337	0,81%
Новосибирская область	 79%	 65%	3 364	1 877	1 137	379 866	0,89%
Омская область	 67%	 79%	1 282	766	428	156 517	0,82%
Томская область	 89%	 46%	643	340	233	99 537	0,65%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	 62%	 54%	6 185	3 816	2 485	1 103 460	0,56%
Республика Бурятия	 74%	 -1%	472	271	274	100 902	0,47%
Республика Саха (Якутия)	 92%	 13%	992	516	457	219 423	0,45%
Забайкальский край	 70%	 29%	557	327	253	104 767	0,53%
Камчатский край	 70%	 124%	273	161	72	38 947	0,70%
Приморский край	 54%	 98%	1 580	1 029	519	246 108	0,64%
Хабаровский край	 52%	 78%	1 017	669	376	160 620	0,63%
Амурская область	 65%	 69%	610	370	219	111 517	0,55%
Магаданская область	 41%	 26%	96	68	54	22 126	0,43%
Сахалинская область	 46%	 61%	454	310	193	80 228	0,57%
Еврейская автономная область	 41%	 33%	90	64	48	10 429	0,86%
Чукотский автономный округ	 34%	 68%	43	32	19	8 393	0,51%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АП)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

октябрь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ