

Просроченная ипотека на рынке строящегося жилья

 сортировка в алфавитном порядке	Динамика с начала 2025 года	Динамика за 2024 год	Объём просроченных платежей, млн руб.			Динамика с начала 2025 года	Портфель, млрд руб.			Доля просроченной задолженности в портфеле		
			01.09.2025	01.01.2025	01.01.2024		01.09.2025	01.01.2025	01.01.2024	01.09.2025	01.01.2025	01.01.2024
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	64,4%	66,4%	15 338	9 331	5 607	-7,8%	4 227,1	4 584,9	4 923,5	0,36%	0,20%	0,11%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	48,9%	48,9%	4 009	2 692	1 808	-4,7%	1 447,5	1 518,3	1 669,9	0,28%	0,18%	0,11%
Белгородская область	150,0%	44,4%	65	26	18	-10,1%	30,2	33,6	35,0	0,22%	0,08%	0,05%
Брянская область	94,7%	111,1%	37	19	9	-5,9%	19,8	21,0	23,8	0,19%	0,09%	0,04%
Владимирская область	74,2%	34,8%	54	31	23	-3,1%	25,1	25,9	28,4	0,22%	0,12%	0,08%
Воронежская область	27,7%	18,8%	226	177	149	-16,4%	41,0	49,1	54,6	0,55%	0,36%	0,27%
Ивановская область	77,1%	-18,6%	62	35	43	-9,4%	13,1	14,5	15,6	0,47%	0,24%	0,28%
Калужская область	142,9%	44,8%	102	42	29	-11,0%	20,1	22,6	26,5	0,51%	0,19%	0,11%
Костромская область	162,5%	60,0%	21	8	5	-16,0%	8,7	10,3	11,1	0,24%	0,08%	0,05%
Курская область	66,7%	140,0%	20	12	5	-4,5%	18,8	19,6	20,9	0,11%	0,06%	0,02%
Липецкая область	113,6%	15,8%	47	22	19	-12,1%	18,9	21,5	19,6	0,25%	0,10%	0,10%
Московская область	72,4%	42,1%	1 122	651	458	-0,7%	382,1	384,7	423,1	0,29%	0,17%	0,11%
Орловская область	7,1%	-36,4%	15	14	22	-14,9%	11,9	13,9	15,5	0,13%	0,10%	0,14%
Рязанская область	50,8%	27,1%	92	61	48	-9,4%	33,2	36,6	36,3	0,28%	0,17%	0,13%
Смоленская область	64,3%	64,7%	46	28	17	-11,6%	15,1	17,0	18,1	0,31%	0,16%	0,09%
Тамбовская область	206,7%	0,0%	46	15	15	-5,0%	14,1	14,8	15,5	0,33%	0,10%	0,10%
Тверская область	50,0%	35,7%	57	38	28	-7,4%	20,5	22,2	27,4	0,28%	0,17%	0,10%
Тульская область	52,8%	234,2%	194	127	38	-6,7%	44,3	47,5	46,4	0,44%	0,27%	0,08%
Ярославская область	35,7%	-31,7%	38	28	41	-8,6%	20,3	22,2	24,9	0,19%	0,13%	0,16%
г. Москва	29,9%	62,1%	1 766	1 360	839	-4,1%	710,6	741,4	827,1	0,25%	0,18%	0,10%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	38,9%	42,9%	1 500	1 080	756	-10,5%	443,8	496,0	591,4	0,34%	0,22%	0,13%
Республика Карелия	283,3%	-71,4%	23	6	21	-22,5%	9,9	12,7	13,8	0,23%	0,05%	0,15%
Республика Коми	28,9%	123,5%	49	38	17	-9,9%	15,5	17,2	21,5	0,32%	0,22%	0,08%
Архангельская область	94,3%	118,8%	68	35	16	-6,2%	33,9	36,1	36,2	0,20%	0,10%	0,04%
в том числе Ненецкий автономный округ	-	-	-	-	-	-10,7%	1,2	1,3	1,3	0,00%	0,00%	0,00%
Архангельская область без данных по НАО	94,3%	118,8%	68	35	16	-6,0%	32,8	34,8	34,8	0,21%	0,10%	0,05%
Вологодская область	12,7%	12,2%	62	55	49	-14,8%	18,0	21,1	23,7	0,34%	0,26%	0,21%
Калининградская область	43,8%	45,5%	46	32	22	-0,5%	24,1	24,2	25,3	0,19%	0,13%	0,09%
Ленинградская область	58,8%	32,1%	281	177	134	-0,4%	61,2	61,5	81,2	0,46%	0,29%	0,17%
Мурманская область	62,9%	133,3%	57	35	15	-4,4%	20,0	20,9	24,3	0,29%	0,17%	0,06%
Новгородская область	70,8%	9,1%	41	24	22	-13,0%	7,9	9,1	11,5	0,52%	0,26%	0,19%
Псковская область	0,0%	15,8%	22	22	19	-7,8%	9,8	10,7	12,3	0,22%	0,21%	0,15%
г. Санкт-Петербург	29,3%	48,9%	851	658	442	-13,8%	243,5	282,5	341,5	0,35%	0,23%	0,13%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	81,0%	94,8%	3 727	2 059	1 057	-8,7%	447,9	490,8	506,6	0,83%	0,42%	0,21%
Республика Адыгея (Адыгея)	56,3%	105,1%	125	80	39	4,0%	14,0	13,4	13,3	0,89%	0,59%	0,29%
Республика Калмыкия	143,3%	30,4%	73	30	23	8,3%	15,1	13,9	13,0	0,48%	0,22%	0,18%
Республика Крым	293,3%	150,0%	59	15	6	14,1%	31,0	27,2	20,7	0,19%	0,06%	0,03%
Краснодарский край	80,7%	103,8%	2 746	1 520	746	-14,5%	199,3	233,3	252,4	1,38%	0,65%	0,30%
Астраханская область	43,8%	217,4%	105	73	23	-0,7%	31,1	31,3	26,4	0,34%	0,23%	0,09%
Волгоградская область	167,2%	93,9%	171	64	33	-10,6%	41,0	45,9	51,8	0,42%	0,14%	0,06%
Ростовская область	57,4%	48,0%	403	256	173	-8,0%	107,2	116,5	121,7	0,38%	0,22%	0,14%
г. Севастополь	119,0%	75,0%	46	21	12	-1,1%	9,1	9,2	7,3	0,51%	0,23%	0,17%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	97,7%	202,8%	856	433	143	-6,3%	116,9	124,8	120,9	0,73%	0,35%	0,12%
Республика Дагестан	97,0%	583,3%	323	164	24	-1,1%	26,9	27,2	25,0	1,20%	0,60%	0,10%
Республика Ингушетия	-	-	7	-	-	-14,3%	0,9	1,0	1,0	0,80%	0,00%	0,00%

Кабардино-Балкарская Республика			31	17	7		8,7	8,4	8,4	0,36%	0,20%	0,08%
Карачаево-Черкесская Республика			51	35	8		5,4	5,6	5,1	0,94%	0,63%	0,16%
Республика Северная Осетия - Алания			132	50	17		14,3	15,5	15,1	0,92%	0,32%	0,11%
Чеченская Республика			19	7	9		5,1	5,5	5,5	0,37%	0,13%	0,16%
Ставропольский край			294	161	79		55,7	61,6	60,8	0,53%	0,26%	0,13%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			1 773	1 043	696		684,9	761,4	800,1	0,26%	0,14%	0,09%
Республика Башкортостан			475	224	102		121,6	138,9	138,3	0,39%	0,16%	0,07%
Республика Марий Эл			16	17	1		12,5	12,6	13,7	0,13%	0,14%	0,01%
Республика Мордовия			27	11	10		15,3	16,9	19,0	0,18%	0,06%	0,05%
Республика Татарстан (Татарстан)			351	248	123		138,4	142,0	142,6	0,25%	0,17%	0,09%
Удмуртская Республика			70	61	16		48,4	57,2	56,8	0,14%	0,11%	0,03%
Чувашская Республика - Чувашия			60	24	18		37,8	43,2	47,1	0,16%	0,06%	0,04%
Пермский край			227	104	142		61,8	70,0	78,7	0,37%	0,15%	0,18%
Кировская область			43	39	15		23,2	24,0	24,3	0,19%	0,16%	0,06%
Нижегородская область			52	38	40		58,8	63,5	70,2	0,09%	0,06%	0,06%
Оренбургская область			108	39	31		31,1	34,7	36,7	0,35%	0,11%	0,08%
Пензенская область			34	32	19		31,4	38,0	42,6	0,11%	0,08%	0,04%
Самарская область			157	113	112		55,2	60,4	65,8	0,28%	0,19%	0,17%
Саратовская область			72	50	52		27,8	33,8	37,7	0,26%	0,15%	0,14%
Ульяновская область			81	45	14		21,7	26,3	26,7	0,37%	0,17%	0,05%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			1 025	618	347		394,1	444,7	467,1	0,26%	0,14%	0,07%
Курганская область			42	32	17		15,3	17,8	18,1	0,28%	0,18%	0,09%
Свердловская область			276	217	136		146,5	167,5	166,2	0,19%	0,13%	0,08%
Тюменская область			568	245	121		176,6	193,3	213,6	0,32%	0,13%	0,06%
в т.ч. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра			180	104	67		75,4	82,6	90,6	0,24%	0,13%	0,07%
в т.ч. Ямало-Ненецкий автономный округ			47	12	3		33,9	36,0	39,3	0,14%	0,03%	0,01%
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу			342	129	51		67,2	74,7	83,7	0,51%	0,17%	0,06%
Челябинская область			139	124	73		55,8	66,0	69,2	0,25%	0,19%	0,11%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			1 720	978	542		361,7	413,1	449,9	0,48%	0,24%	0,12%
Республика Алтай			5	-	-		3,5	3,2	3,1	0,14%	0,00%	0,00%
Республика Тыва			311	105	13		24,6	22,2	17,2	1,27%	0,47%	0,08%
Республика Хакасия			45	42	28		9,0	10,1	13,6	0,50%	0,42%	0,21%
Алтайский край			150	87	37		39,5	40,7	45,7	0,38%	0,21%	0,08%
Красноярский край			292	196	143		62,2	77,6	95,7	0,47%	0,25%	0,15%
Иркутская область			145	72	58		41,0	47,3	49,4	0,35%	0,15%	0,12%
Кемеровская область - Кузбасс			146	82	35		42,4	50,6	53,7	0,34%	0,16%	0,07%
Новосибирская область			431	280	196		87,9	103,6	115,7	0,49%	0,27%	0,17%
Омская область			121	85	14		34,4	37,1	34,0	0,35%	0,23%	0,04%
Томская область			74	30	17		17,2	20,5	21,9	0,43%	0,15%	0,08%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ			727	428	258		330,2	335,7	317,6	0,22%	0,13%	0,08%
Республика Бурятия			57	31	8		41,0	36,0	27,9	0,14%	0,09%	0,03%
Республика Саха (Якутия)			184	140	119		56,0	60,3	58,0	0,33%	0,23%	0,21%
Забайкальский край			70	24	9		26,5	26,6	24,0	0,26%	0,09%	0,04%
Камчатский край			16	8	-		10,3	10,5	11,0	0,15%	0,08%	0,00%
Приморский край			123	87	49		87,1	90,7	85,1	0,14%	0,10%	0,06%

Хабаровский край	59,3%	78,8%	94	59	33	0,3%	61,1	60,9	55,4	0,15%	0,10%	0,06%
Амурская область	61,5%	73,3%	42	26	15	-8,3%	20,6	22,4	24,4	0,20%	0,12%	0,06%
Магаданская область	146,7%	1400,0%	37	15	1	-11,3%	4,0	4,5	5,6	0,93%	0,33%	0,02%
Сахалинская область	220,0%	78,6%	80	25	14	-1,1%	17,9	18,1	20,5	0,45%	0,14%	0,07%
Еврейская автономная область	0,0%	20,0%	6	6	5	1,6%	3,5	3,5	3,2	0,17%	0,17%	0,15%
Чукотский автономный округ	216,7%	0,0%	19	6	6	0,0%	2,1	2,1	2,5	0,92%	0,29%	0,24%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

октябрь 2025 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ