

Ипотечная просроченная задолженность на вторичном рынке: итоги 2025 года

	Динамика за 2025 год	Абсолютный прирост за 2025 год, млн руб.	Динамика за 2024 год	Абсолютный прирост за 2024 год, млн руб.	Просроченная задолженность, млн руб.			Справочно	
					на 01.01.2026	на 01.01.2025	на 01.01.2024	Задолженность (портфель) на 01.01.2026, млн руб.	Доля просроченной ипотеки в портфеле на 01.01.2026
<i>сортировка в алфавитном порядке</i>									
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	110%	98 224	55%	31 681	187 608	89 384	57 703	16 172 613	1,16%
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	78%	25 291	40%	9 365	57 902	32 611	23 246	4 870 538	1,19%
Белгородская область	51%	314	61%	236	934	620	384	123 150	0,76%
Брянская область	86%	346	66%	161	750	404	243	78 355	0,96%
Владимирская область	140%	536	39%	108	918	382	274	92 288	0,99%
Воронежская область	107%	1 166	38%	299	2 252	1 086	787	203 650	1,11%
Ивановская область	117%	339	42%	86	628	289	203	57 600	1,09%
Калужская область	157%	963	41%	179	1 578	615	436	113 909	1,39%
Костромская область	129%	225	96%	85	399	174	89	47 865	0,83%
Курская область	65%	245	76%	162	621	376	214	85 639	0,73%
Липецкая область	94%	338	32%	88	697	359	271	74 418	0,94%
Московская область	101%	9 694	36%	2 546	19 271	9 577	7 031	1 358 949	1,42%
Орловская область	140%	321	89%	108	550	229	121	55 353	0,99%
Рязанская область	114%	593	65%	205	1 114	521	316	96 299	1,16%
Смоленская область	43%	197	66%	180	651	454	274	64 250	1,01%
Тамбовская область	78%	335	52%	147	766	431	284	57 405	1,33%
Тверская область	102%	589	88%	270	1 166	577	307	111 567	1,05%
Тульская область	119%	901	69%	307	1 655	754	447	131 710	1,26%
Ярославская область	107%	688	66%	257	1 334	646	389	99 230	1,34%
г. Москва	50%	7 502	35%	3 935	22 616	15 114	11 179	2 018 899	1,12%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	133%	9 861	24%	1 459	17 281	7 420	5 961	1 865 133	0,93%
Республика Карелия	125%	193	63%	60	348	155	95	55 082	0,63%
Республика Коми	144%	422	31%	69	716	294	225	78 833	0,91%
Архангельская область	109%	304	41%	82	584	280	198	123 509	0,47%
в том числе Ненецкий автономный округ	44%	4	80%	4	13	9	5	5 029	0,26%
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	110%	299	42%	80	571	272	192	118 480	0,48%
Вологодская область	114%	495	83%	197	929	434	237	100 151	0,93%
Калининградская область	120%	622	-53%	592	1 139	517	1 109	113 214	1,01%
Ленинградская область	159%	2 007	47%	404	3 270	1 263	859	287 690	1,14%
Мурманская область	206%	356	19%	28	529	173	145	69 205	0,76%
Новгородская область	176%	310	126%	98	486	176	78	42 619	1,14%
Псковская область	113%	150	13%	15	283	133	118	38 676	0,73%
г. Санкт-Петербург	125%	5 004	38%	1 095	8 996	3 992	2 897	956 157	0,94%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	146%	13 795	91%	4 498	23 213	9 418	4 920	1 544 383	1,50%
Республика Адыгея (Адыгея)	97%	318	135%	189	647	329	140	39 912	1,62%
Республика Калмыкия	219%	451	87%	96	657	206	110	39 183	1,68%
Республика Крым	287%	682	621%	205	920	238	33	78 887	1,17%
Краснодарский край	179%	8 519	93%	2 290	13 282	4 763	2 473	720 228	1,84%
Астраханская область	117%	574	75%	211	1 066	492	281	91 353	1,17%
Волгоградская область	97%	829	76%	369	1 681	852	483	162 257	1,04%
Ростовская область	91%	2 220	81%	1 089	4 647	2 427	1 338	381 799	1,22%
г. Севастополь	179%	201	75%	48	313	112	64	30 764	1,02%

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	68%	5 098	134%	4 305	12 615	7 517	3 212	434 867	2,90%
Республика Дагестан	55%	1 479	182%	1 750	4 190	2 711	961	70 762	5,92%
Республика Ингушетия	45%	149	275%	245	483	334	89	3 663	13,19%
Кабардино-Балкарская Республика	108%	473	88%	205	910	437	232	35 222	2,58%
Карачаево-Черкесская Республика	85%	447	91%	250	972	525	275	30 803	3,16%
Республика Северная Осетия - Алания	39%	579	184%	950	2 045	1 466	516	44 112	4,64%
Чеченская Республика	41%	400	127%	541	1 366	966	425	31 518	4,33%
Ставропольский край	146%	1 573	51%	365	2 650	1 077	712	218 788	1,21%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	128%	16 827	62%	5 004	29 948	13 121	8 117	2 953 050	1,01%
Республика Башкортостан	163%	3 788	86%	1 077	6 115	2 327	1 250	508 693	1,20%
Республика Марий Эл	302%	305	4%	4	406	101	97	52 492	0,77%
Республика Мордовия	94%	170	58%	66	350	180	114	55 072	0,64%
Республика Татарстан (Татарстан)	163%	3 646	96%	1 092	5 876	2 230	1 138	569 105	1,03%
Удмуртская Республика	183%	1 147	26%	129	1 773	626	497	207 164	0,86%
Чувашская Республика - Чувашия	79%	314	33%	99	711	397	298	120 230	0,59%
Пермский край	143%	1 597	16%	152	2 711	1 114	962	273 219	0,99%
Кировская область	98%	415	31%	99	837	422	323	106 128	0,79%
Нижегородская область	70%	755	49%	353	1 830	1 075	722	258 471	0,71%
Оренбургская область	120%	1 300	96%	529	2 379	1 079	550	191 687	1,24%
Пензенская область	68%	278	75%	176	689	411	235	106 393	0,65%
Самарская область	85%	1 546	59%	678	3 367	1 821	1 143	245 365	1,37%
Саратовская область	132%	1 088	47%	263	1 911	823	560	160 091	1,19%
Ульяновская область	94%	481	124%	283	993	512	229	98 938	1,00%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	157%	10 555	52%	2 286	17 257	6 702	4 416	1 613 900	1,07%
Курганская область	126%	348	50%	92	625	277	185	67 185	0,93%
Свердловская область	114%	2 680	47%	750	5 025	2 345	1 595	496 897	1,01%
Тюменская область	204%	5 089	57%	904	7 582	2 493	1 589	728 128	1,04%
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	232%	2 790	58%	443	3 995	1 205	762	341 045	1,17%
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	233%	715	35%	79	1 022	307	228	115 161	0,89%
Тюменская область без данных по ХМАО - Югре и ЯНАО	162%	1 585	64%	382	2 566	981	599	271 922	0,94%
Челябинская область	153%	2 437	52%	542	4 025	1 588	1 046	321 690	1,25%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	148%	13 022	64%	3 435	21 802	8 780	5 345	1 738 329	1,25%
Республика Алтай	85%	57	76%	29	124	67	38	12 261	1,01%
Республика Тыва	399%	2 719	648%	590	3 400	681	91	64 390	5,28%
Республика Хакасия	136%	459	156%	206	797	338	132	55 387	1,44%
Алтайский край	166%	1 257	80%	336	2 015	758	422	169 918	1,19%
Красноярский край	104%	2 162	41%	608	4 245	2 083	1 475	330 216	1,29%
Иркутская область	152%	1 732	31%	270	2 873	1 141	871	257 908	1,11%
Кемеровская область - Кузбасс	164%	1 193	40%	207	1 920	727	520	189 534	1,01%
Новосибирская область	114%	2 136	65%	740	4 013	1 877	1 137	394 222	1,02%
Омская область	117%	899	79%	338	1 665	766	428	161 784	1,03%
Томская область	121%	410	46%	107	750	340	233	102 710	0,73%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	99%	3 774	54%	1 331	7 590	3 816	2 485	1 152 413	0,66%
Республика Бурятия	128%	348	-1%	3	619	271	274	107 773	0,57%

Республика Саха (Якутия)	158%	814	13%	59	1 330	516	457	228 414	0,58%
Забайкальский край	110%	361	29%	74	688	327	253	108 723	0,63%
Камчатский край	83%	133	124%	89	294	161	72	40 295	0,73%
Приморский край	88%	910	98%	510	1 939	1 029	519	259 780	0,75%
Хабаровский край	85%	567	78%	293	1 236	669	376	165 517	0,75%
Амурская область	90%	333	69%	151	703	370	219	116 955	0,60%
Магаданская область	57%	39	26%	14	107	68	54	22 706	0,47%
Сахалинская область	62%	193	61%	117	503	310	193	83 064	0,61%
Еврейская автономная область	88%	56	33%	16	120	64	48	10 592	1,13%
Чукотский автономный округ	59%	19	68%	13	51	32	19	8 595	0,59%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

февраль 2026 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ