

Досрочное погашение ипотеки

DoK сортировка в алфавитном порядке	Изменение	Объём досрочного погашения, млн руб.		Доля региона в совокупном объёме погашения	
		за 2025 год	за 2024 год	2025 год	2024 год
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	-17,1%	1 229 182	1 482 619	-	-
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-14,3%	423 430	494 102	34%	33%
Белгородская область	-10,1%	10 171	11 319	0,8%	0,8%
Брянская область	-15,2%	6 658	7 855	0,5%	0,5%
Владимирская область	-16,7%	7 984	9 584	0,6%	0,6%
Воронежская область	-19,4%	15 756	19 539	1,3%	1,3%
Ивановская область	-23,7%	4 873	6 386	0,4%	0,4%
Калужская область	-17,9%	7 648	9 312	0,6%	0,6%
Костромская область	-19,9%	3 579	4 469	0,3%	0,3%
Курская область	-0,8%	7 753	7 814	0,6%	0,5%
Липецкая область	-21,4%	6 141	7 809	0,5%	0,5%
Московская область	-12,2%	104 880	119 505	8,5%	8,1%
Орловская область	-19,3%	4 406	5 463	0,4%	0,4%
Рязанская область	-17,0%	7 763	9 349	0,6%	0,6%
Смоленская область	-17,6%	5 353	6 496	0,4%	0,4%
Тамбовская область	-20,7%	4 765	6 007	0,4%	0,4%
Тверская область	-24,9%	7 451	9 919	0,6%	0,7%
Тульская область	-18,3%	10 158	12 439	0,8%	0,8%
Ярославская область	-17,7%	7 123	8 651	0,6%	0,6%
г. Москва	-13,4%	200 964	232 188	16,3%	15,7%
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-16,0%	142 210	169 350	12%	11%
Республика Карелия	-21,6%	3 855	4 914	0,3%	0,3%
Республика Коми	-21,8%	6 343	8 107	0,5%	0,5%
Архангельская область	-28,0%	8 766	12 171	0,7%	0,8%
в том числе Ненецкий автономный округ	5,4%	433	411	0,0%	0,0%
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	-29,2%	8 332	11 761	0,7%	0,8%
Вологодская область	-17,6%	7 527	9 132	0,6%	0,6%
Калининградская область	-8,8%	7 878	8 639	0,6%	0,6%
Ленинградская область	-6,6%	18 116	19 393	1,5%	1,3%
Мурманская область	-18,0%	6 669	8 128	0,5%	0,5%
Новгородская область	-18,6%	3 171	3 894	0,3%	0,3%

Псковская область	-19,8%	2 928	3 649	0,2%	0,2%
г. Санкт-Петербург	-15,7%	76 959	91 323	6,3%	6,2%
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-20,5%	99 824	125 486	8%	8%
Республика Адыгея (Адыгея)	-22,3%	1 935	2 489	0,2%	0,2%
Республика Калмыкия	3,3%	3 729	3 611	0,3%	0,2%
Республика Крым	-21,0%	4 723	5 977	0,4%	0,4%
Краснодарский край	-21,2%	41 742	52 941	3,4%	3,6%
Астраханская область	-13,9%	6 068	7 047	0,5%	0,5%
Волгоградская область	-21,4%	12 229	15 556	1,0%	1,0%
Ростовская область	-22,8%	27 481	35 617	2,2%	2,4%
г. Севастополь	-14,5%	1 920	2 246	0,2%	0,2%
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-22,5%	29 338	37 875	2%	3%
Республика Дагестан	-25,9%	4 987	6 726	0,4%	0,5%
Республика Ингушетия	-0,7%	412	415	0,0%	0,0%
Кабардино-Балкарская Республика	-30,0%	1 883	2 689	0,2%	0,2%
Карачаево-Черкесская Республика	-20,0%	1 648	2 061	0,1%	0,1%
Республика Северная Осетия - Алания	-22,3%	2 837	3 651	0,2%	0,2%
Чеченская Республика	-3,0%	2 513	2 591	0,2%	0,2%
Ставропольский край	-23,7%	15 058	19 741	1,2%	1,3%
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-17,7%	227 857	276 777	19%	19%
Республика Башкортостан	-18,2%	36 357	44 466	3,0%	3,0%
Республика Марий Эл	-19,6%	4 360	5 421	0,4%	0,4%
Республика Мордовия	-15,9%	4 659	5 537	0,4%	0,4%
Республика Татарстан (Татарстан)	-17,4%	41 496	50 220	3,4%	3,4%
Удмуртская Республика	-7,3%	13 679	14 761	1,1%	1,0%
Чувашская Республика - Чувашия	-14,1%	11 457	13 341	0,9%	0,9%
Пермский край	-14,9%	20 098	23 608	1,6%	1,6%
Кировская область	-17,6%	8 335	10 117	0,7%	0,7%
Нижегородская область	-20,5%	21 143	26 598	1,7%	1,8%
Оренбургская область	-23,6%	13 399	17 528	1,1%	1,2%
Пензенская область	-19,1%	8 955	11 074	0,7%	0,7%
Самарская область	-16,8%	22 792	27 383	1,9%	1,8%
Саратовская область	-20,7%	12 922	16 291	1,1%	1,1%
Ульяновская область	-21,3%	8 207	10 431	0,7%	0,7%
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-17,5%	122 153	148 112	10%	10%
Курганская область	-21,8%	4 814	6 156	0,4%	0,4%
Свердловская область	-17,9%	38 817	47 258	3,2%	3,2%
Тюменская область	-14,6%	53 857	63 073	4,4%	4,3%
в том числе ХМАО - Югра	2,6%	25 564	24 907	2,1%	1,7%
в том числе ЯНАО	-7,6%	10 275	11 124	0,8%	0,8%

Тюменская область без данных по ХМАО и ЯНАО	-33,4%	18 019	27 041	1,5%	1,8%
Челябинская область	-22,0%	24 664	31 628	2,0%	2,1%
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-21,6%	118 328	150 971	10%	10%
Республика Алтай	-6,5%	908	971	0,1%	0,1%
Республика Тыва	-15,9%	2 150	2 556	0,2%	0,2%
Республика Хакасия	-24,3%	2 897	3 826	0,2%	0,3%
Алтайский край	-18,7%	13 053	16 053	1,1%	1,1%
Красноярский край	-19,6%	24 546	30 530	2,0%	2,1%
Иркутская область	-22,0%	16 928	21 689	1,4%	1,5%
Кемеровская область - Кузбасс	-22,3%	13 746	17 684	1,1%	1,2%
Новосибирская область	-21,9%	25 627	32 805	2,1%	2,2%
Омская область	-27,2%	11 655	16 015	0,9%	1,1%
Томская область	-23,0%	6 814	8 844	0,6%	0,6%
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-17,4%	66 044	79 947	5%	5%
Республика Бурятия	-15,9%	5 656	6 722	0,5%	0,5%
Республика Саха (Якутия)	-20,4%	9 785	12 286	0,8%	0,8%
Забайкальский край	-16,5%	6 465	7 740	0,5%	0,5%
Камчатский край	-18,0%	3 633	4 430	0,3%	0,3%
Приморский край	-16,7%	14 432	17 335	1,2%	1,2%
Хабаровский край	-15,8%	11 558	13 726	0,9%	0,9%
Амурская область	-18,7%	6 445	7 925	0,5%	0,5%
Магаданская область	-19,6%	1 947	2 423	0,2%	0,2%
Сахалинская область	-17,6%	4 503	5 463	0,4%	0,4%
Еврейская автономная область	-17,2%	759	917	0,1%	0,1%
Чукотский автономный округ	-12,0%	861	978	0,1%	0,1%

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

<https://t.me/dolgcons>

февраль 2026 года

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ