

## Проблемная ипотека на рынке строящегося жилья



сортировка в алфавитном порядке регионов

	Динамика с начала года	Динамика за 12 месяцев	Динамика в денежном выражении, млн рублей		Справочно, просроченная ипотечная задолженность на первичном рынке жилья на дату, млн рублей		
			С начала года	За 12 месяцев	01.06.2022	01.01.2022	01.06.2021
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	-11%	-29%	-1397	-2017	4 944	5 564	6 961
1 Алтайский край	-3%	-23%	-8	-9	30	31	39
2 Амурская область	-47%	0%	7	0	8	15	8
3 Архангельская область	8%	17%	1	2	14	13	12
4 Астраханская область	14%	-11%	-6	-3	24	21	27
5 Белгородская область	109%	21%	-8	4	23	11	19
6 Брянская область	-40%	-64%	-10	-16	9	15	25
7 Владимирская область	-18%	-13%	2	-4	28	34	32
8 Волгоградская область	-14%	-53%	-35	-41	36	42	77
9 Вологодская область	-23%	-62%	-13	-16	10	13	26
10 Воронежская область	-9%	-26%	-58	-81	227	250	308
11 Еврейская автономная область	0%	0%	0	0	2	2	2
12 Забайкальский край	-58%	-62%	-1	-8	5	12	13
13 Ивановская область	-19%	-20%	-2	-24	94	116	118
14 Иркутская область	-2%	-17%	-8	-9	43	44	52
15 Кабардино-Балкарская Республика	-8%	-27%	-3	-4	11	12	15
16 Калининградская область	0%	-20%	-4	-4	16	16	20
17 Калужская область	-20%	0%	14	0	57	71	57
18 Камчатский край	100%	-50%	-3	-2	2	1	4
19 Карачаево-Черкесская Республика	0%	300%	3	3	4	4	1
20 Кемеровская область - Кузбасс	-57%	-58%	-1	-14	10	23	24
21 Кировская область	3%	-15%	-7	-6	33	32	39
22 Костромская область	-14%	-29%	-3	-5	12	14	17
23 Краснодарский край	-13%	-28%	-94	-157	410	473	567
24 Красноярский край	-12%	-32%	-41	-57	121	137	178
25 Курганская область	80%	0%	-4	0	9	5	9
26 Курская область	-15%	-35%	-4	-6	11	13	17
27 Ленинградская область	-18%	-19%	-1	-24	104	127	128
28 Липецкая область	-6%	-39%	-10	-11	17	18	28
29 Магаданская область	--	-25%	-4	-1	3	-	4
30 Москва	-15%	-33%	-257	-391	783	917	1 174
31 Московская область	-16%	-32%	-135	-221	468	554	689
32 Мурманская область	-35%	-52%	-8	-16	15	23	31
33 Нижегородская область	-32%	-46%	-17	-37	43	63	80
34 Новгородская область	20%	13%	-1	2	18	15	16
35 Новосибирская область	-12%	-31%	-67	-95	215	243	310
36 Омская область	-26%	-53%	-18	-26	23	31	49
37 Оренбургская область	-13%	-35%	-11	-15	28	32	43
38 Орловская область	-30%	-52%	-9	-15	14	20	29
39 Пензенская область	-19%	-33%	-7	-14	29	36	43
40 Пермский край	-9%	-32%	-47	-60	127	140	187
41 Приморский край	4%	-7%	-3	-2	26	25	28
42 Псковская область	0%	-80%	-8	-8	2	2	10
43 Республика Адыгея (Адыгея)	4%	0%	-1	0	26	25	26
44 Республика Алтай	0%	100%	2	2	4	4	2
45 Республика Башкортостан	-9%	-28%	-34	-46	117	129	163
46 Республика Бурятия	0%	-56%	-9	-9	7	7	16
47 Республика Дагестан	-19%	-38%	-5	-8	13	16	21
48 Республика Ингушетия	--	--	0	0	-	-	-
49 Республика Калмыкия	20%	20%	0	1	6	5	5
50 Республика Карелия	0%	-65%	-15	-15	8	8	23
51 Республика Коми	5%	21%	3	4	23	22	19

52	Республика Крым	-22%	-13%	1	-1	7	9	8
53	Республика Марий Эл	40%	133%	2	4	7	5	3
54	Республика Мордовия	0%	-33%	-3	-3	6	6	9
55	Республика Саха (Якутия)	-15%	-28%	-23	-41	103	121	144
56	Республика Северная Осетия - Алания	-2%	-6%	-2	-3	47	48	50
57	Республика Татарстан	8%	-39%	-38	-34	54	50	88
58	Республика Тыва	0%	-33%	-1	-1	2	2	3
59	Республика Хакасия	38%	-27%	-7	-4	11	8	15
60	Ростовская область	-16%	-13%	6	-20	134	160	154
61	Рязанская область	-27%	-48%	-20	-34	37	51	71
62	Самарская область	-14%	-34%	-24	-35	67	78	102
63	Санкт-Петербург	10%	-14%	-89	-57	341	309	398
64	Саратовская область	-5%	-24%	-20	-24	75	79	99
65	Сахалинская область	20%	50%	2	4	12	10	8
66	Свердловская область	7%	-13%	-20	-14	92	86	106
67	Севастополь	0%	0%	0	0	2	2	2
68	Смоленская область	-3%	-8%	-2	-3	37	38	40
69	Ставропольский край	-19%	-35%	-21	-38	71	88	109
70	Тамбовская область	-11%	-29%	-7	-10	24	27	34
71	Тверская область	-21%	-46%	-16	-23	27	34	50
72	Томская область	0%	-19%	-5	-5	22	22	27
73	Тульская область	-27%	-54%	-18	-26	22	30	48
74	Тюменская область	-8%	-35%	-51	-61	115	125	176
75	Удмуртская Республика	8%	-46%	-12	-11	13	12	24
76	Ульяновская область	-51%	-53%	-1	-20	18	37	38
77	Хабаровский край	-5%	-26%	-6	-7	20	21	27
78	Челябинская область	-3%	-19%	-17	-20	84	87	104
79	Чеченская Республика	-60%	-82%	-6	-9	2	5	11
80	Чувашская Республика - Чувашия	-4%	-24%	-18	-21	65	68	86
81	Чукотский автономный округ	--	--	0	2	2	-	-
82	Ярославская область	-11%	-42%	-33	-40	55	62	95

Коллекторское агентство "Долговой Консультант" (рег. ФССП №78922/18/42403-АЛ)

<https://dolgcons.ru/>

Источник: КА "Долговой Консультант", ЦБ РФ

июнь 2022 года